

Te koop in Borne

LETTERVELDWEG 122

Vraagprijs € 275.000 k.k.



Marcel Kon Makelaardij

TEL. 074-2662225

www.marcel-kon.nl

info@marcel-kon.nl



Kenmerken

Woonoppervlakte

113 m²

Perceeloppervlakte

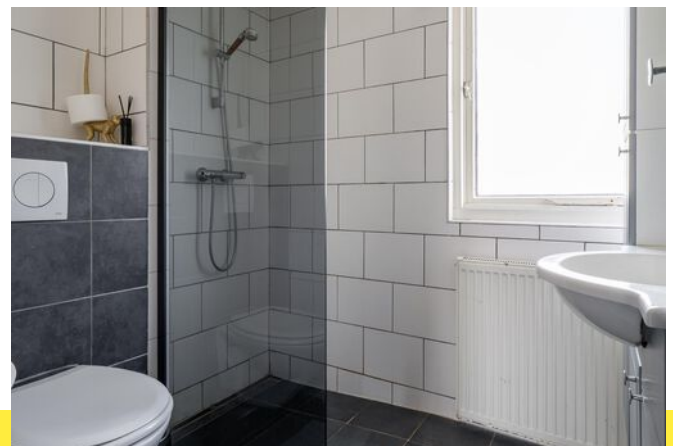
145 m²

Inhoud woning

391 m³

Energielabel

C



Omschrijving

Ben je op zoek naar een instapklare ruime tussenwoning met een vrije ligging en 4 slaapkamers? Dan is dit echt iets voor jou.

Deze woning ligt in de rustige woonwijk "Letterveld" in Borne, met fraai uitzicht over een plantsoentje, voldoende parkeergelegenheid en met alle benodigde voorzieningen direct in de buurt.

Indeling:

Begane grond: Entree, hal, toilet met fontein, trapkast, uitgebouwde ruime (doorzon) woonkamer, voorzien van grote ramen waardoor je elke dag kunt genieten van lichtinval van beide zijden. De moderne inbouwkeuken is open en is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast. Achter de keuken is de praktische bijkeuken met lichtkoepel. In de bijkeuken zijn tevens de aansluitingen voor de wasmachine en de droger. De begane grond is grotendeels van een laminaat vloer.

Direct achter de woonkamer is een overdekt zitje, waar je heerlijk overdekt buiten kunt zitten.

Eerste verdieping: Op de eerste verdieping vindt u de overloop, drie slaapkamers en een badkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, een toilet en een wastafel. De gehele verdieping is voorzien van een pvc vloer. Vast trap naar...

Tweede verdieping: Hier bevindt zich de vierde slaapkamer met dakkapel. Tevens is er een overloop, de Cv-opstelling en zolderberging.

Tuin: De woning heeft een voor- en een achtertuin, de achtertuin ligt op het westen. De achtertuin is onderhoudsvriendelijk en is ook via een pad achterom bereikbaar. In de achtertuin staat de vrijstaande, stenen schuur voor de nodige opbergmogelijkheden. Tevens is er een overkapping aan het huis en een overkapping voor de schuur.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1968
- Energielabel C geldig tot 05-11-2030
- Perceelgrootte 145 M²
- Gebruiksoppervlak wonen 113 M²
- Inhoud 391 M³
- Externe bergruimte 12,6 M²
- Gebouwgebonden buitenruimte (Veranda) 3,5 M²
- Overkapping voor de vrijstaande stenen schuur



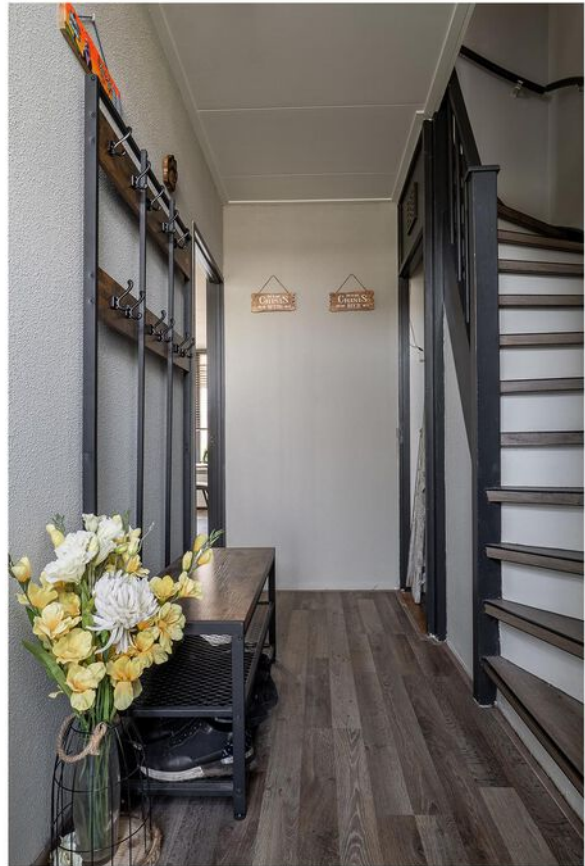
De woning is voorzien van een moderne inbouwkeuken, met inbouwapparatuur

- Nette badkamer op de eerste verdieping
 - 4de slaapkamer op de tweede verdieping met kunststof dakkapel met dubbel glas en voorzien van rolluik
 - Begane grond voorzien van laminaatvloer
 - Eerste en tweede verdieping voorzien van PVC-vloer
 - kozijnen van hout en kunststof, alle voorzien van dubbel glas.
- In de koopovereenkomst wordt een bankgarantie van 10 % van de koopprijs opgenomen.
- Kopen met zekerheid? Neem je eigen NVM aankoopmakelaar mee.
- Bij grote belangstelling kan er door de verkoopmakelaar gekozen worden voor verkoop bij inschrijving.







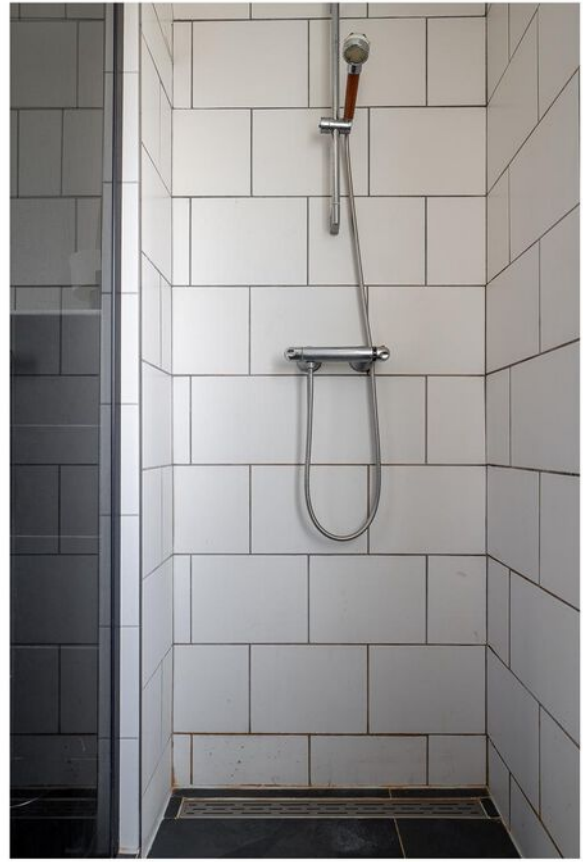




















Plattegrond

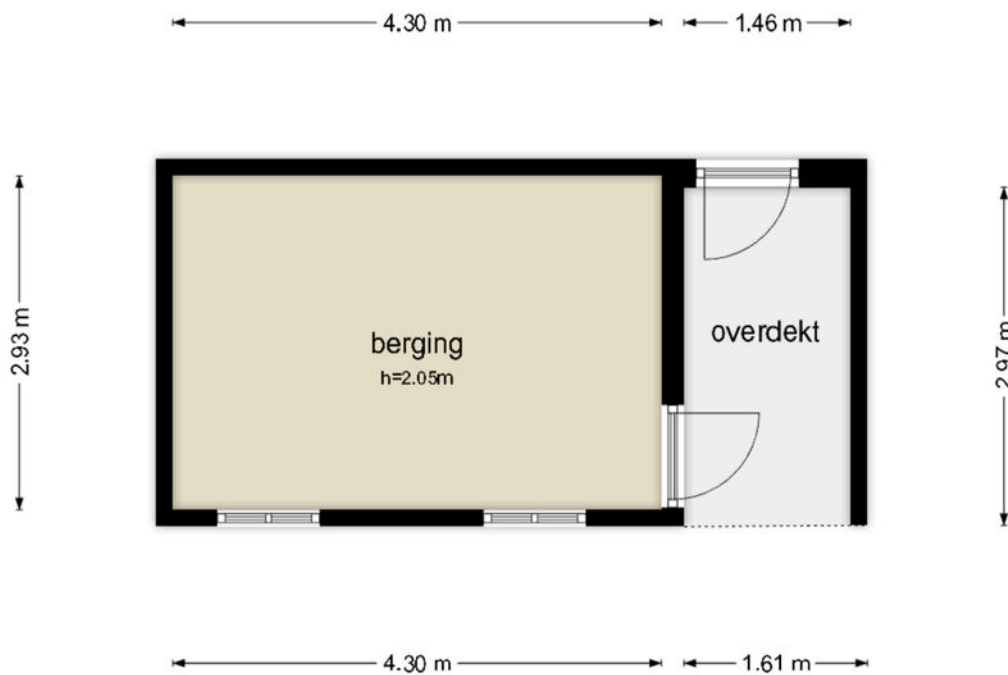
Letterveldweg 122 - Borne
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

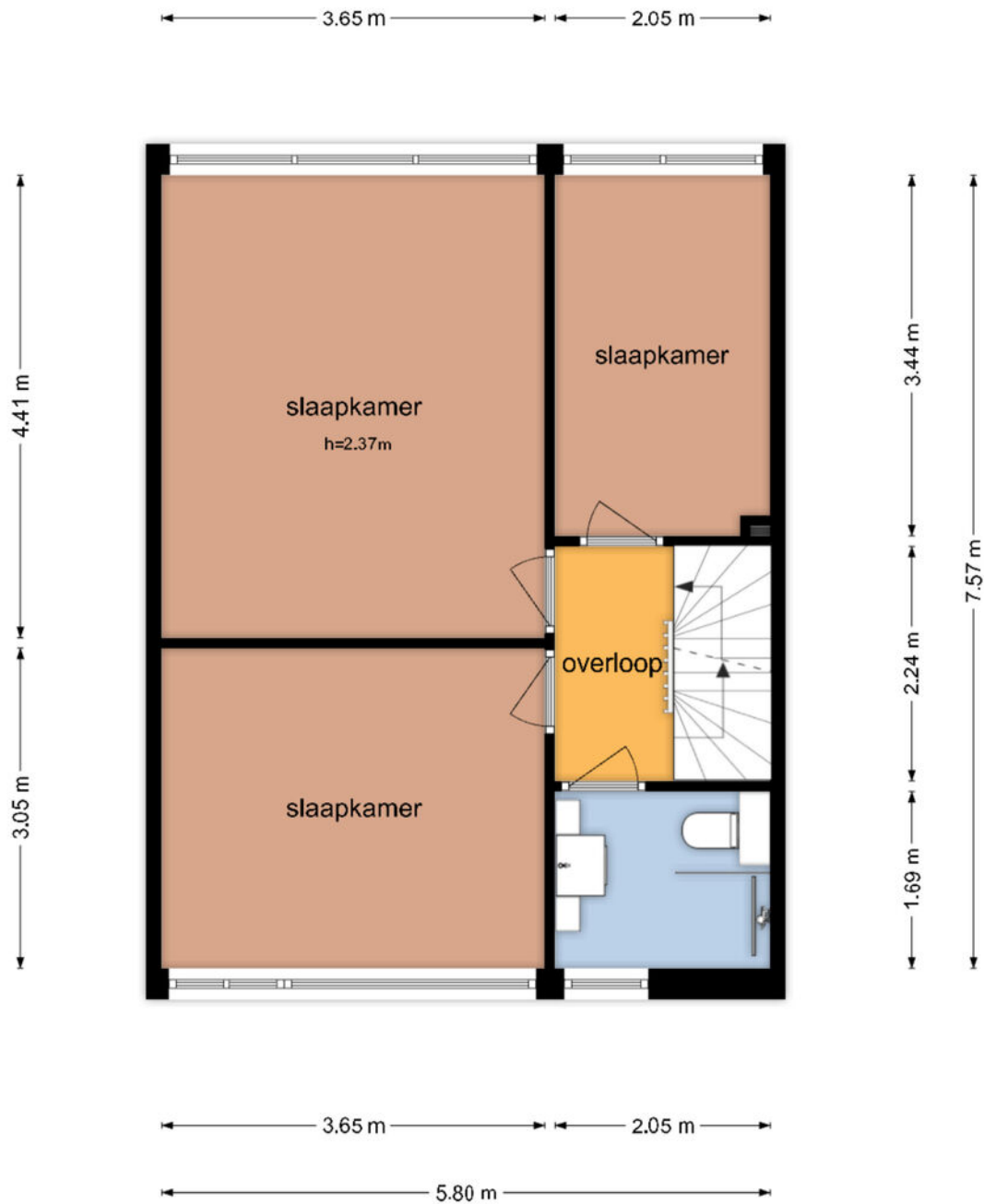
Letterveldweg 122 - Borne Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Letternveldweg 122 - Borne Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

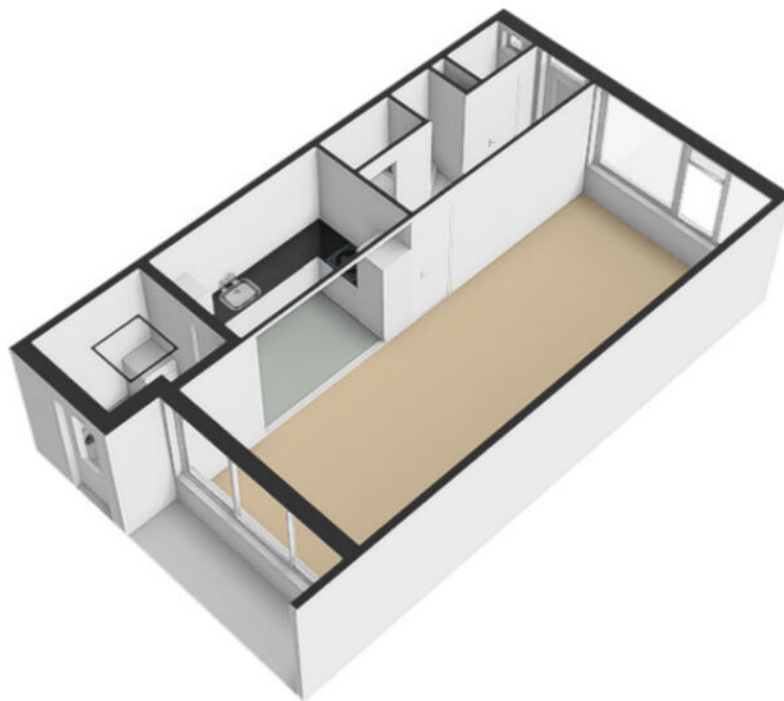
Plattegrond

Letterveldweg 122- Borne Tweede Verdieping

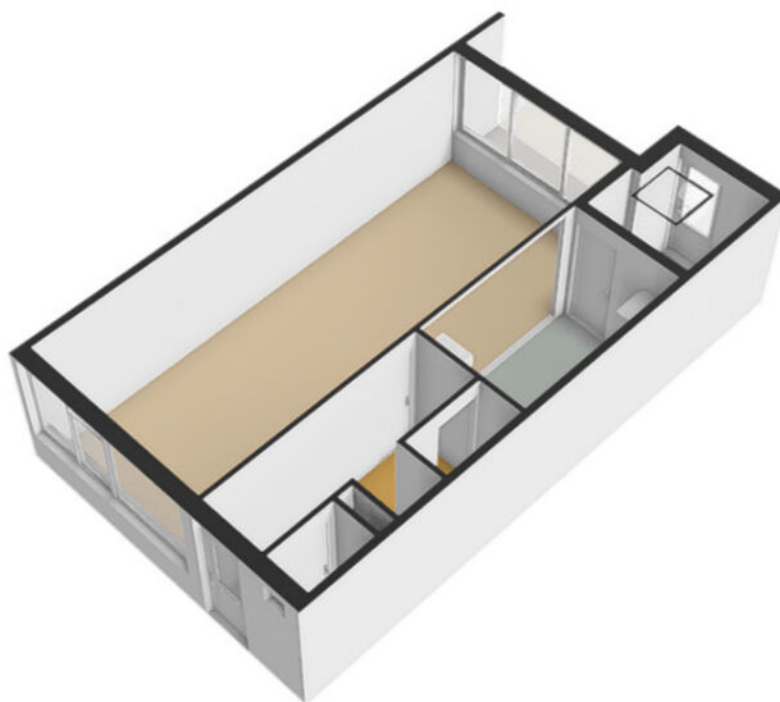


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

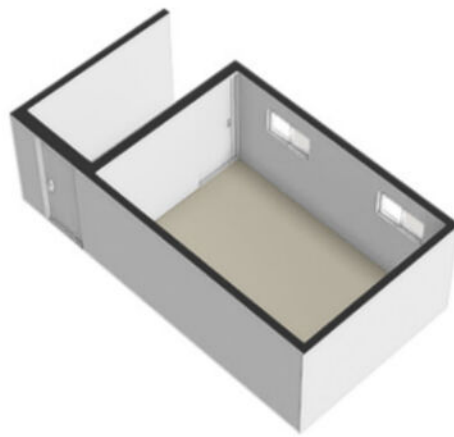
Plattegrond



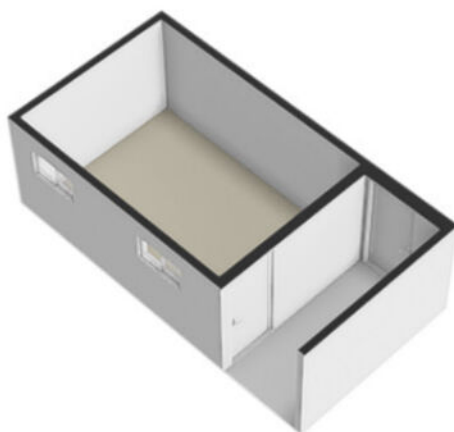
Plattegrond



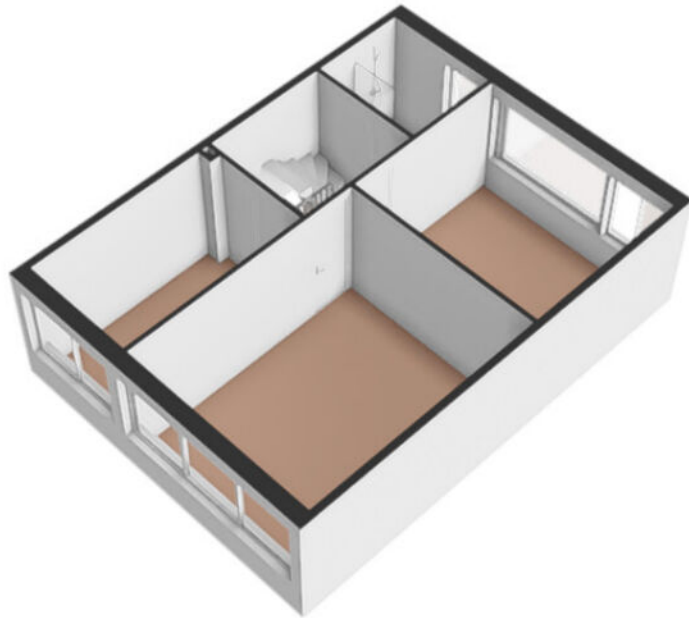
Plattegrond



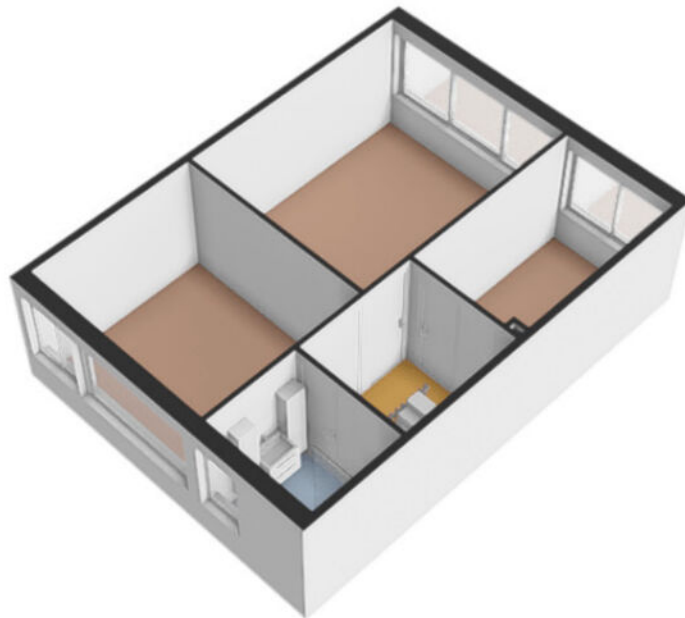
Plattegrond



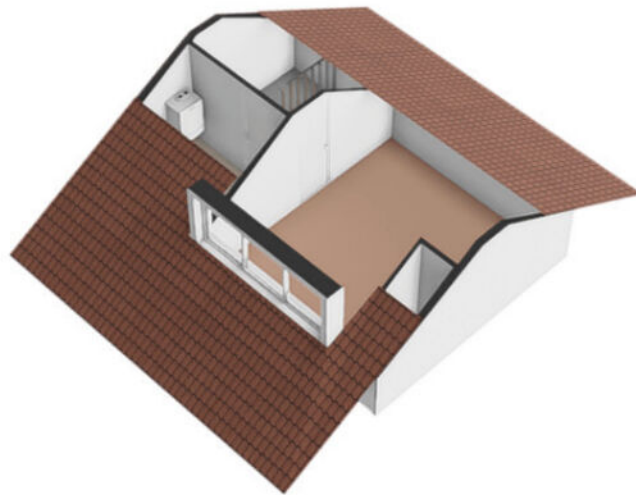
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen		X		
- lamellen		X		
- jaloezieën		X		
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- PVC vloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis		X		
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning		X		
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				X
- CV-installatie			X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- boiler			X	
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X		
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			

Lijst van zaken


	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Moet worden overgenomen				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Marcel Kon Borne

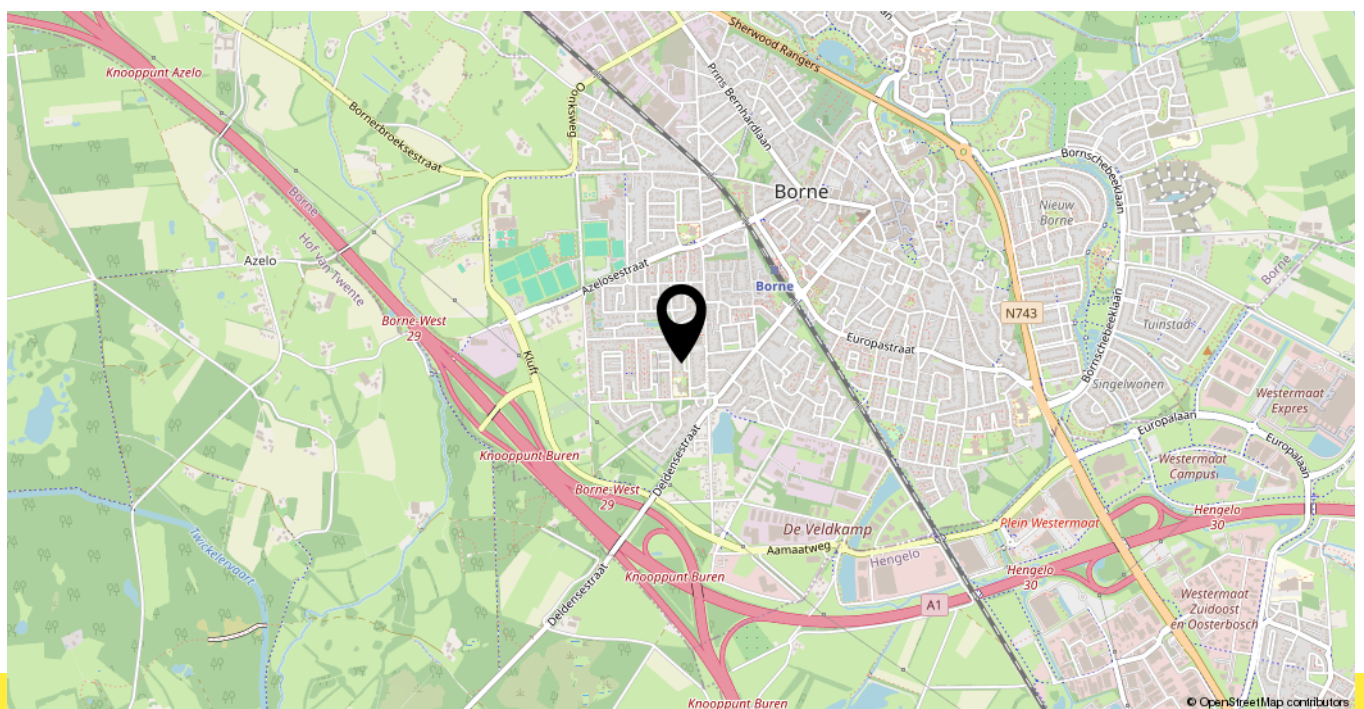
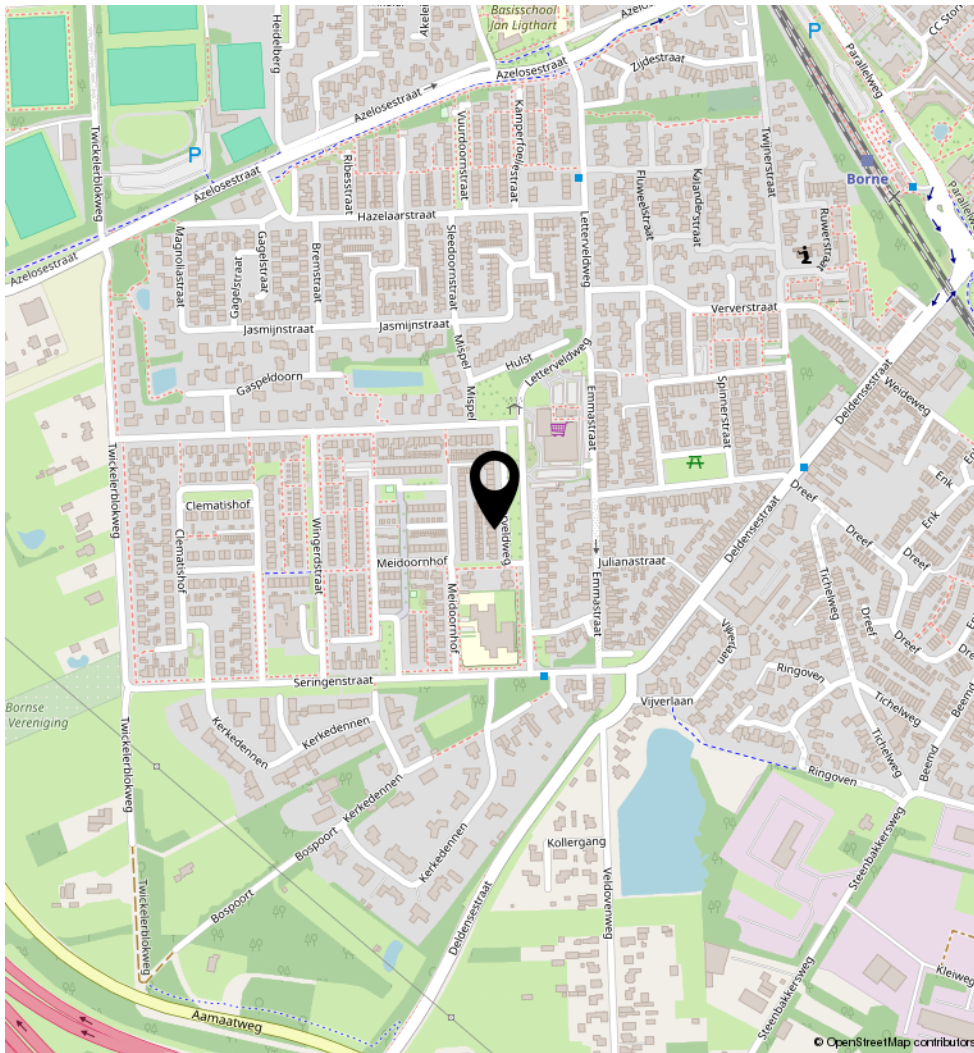


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Borne Sectie E Perceel 3076</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse in **Letterveldweg 122?**

Neem contact op met ons kantoor!



Marcel Kon Makelaardij

Grotestraat 251
7622 GK Borne

TEL. 074-2662225
www.marcel-kon.nl
info@marcel-kon.nl

