

Te koop in Borne
TICHELWEG 13

Vraagprijs € 300.000 k.k.



Marcel Kon Makelaardij

TEL. 074-2662225

www.marcel-kon.nl

info@marcel-kon.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

120 m²

Perceeloppervlakte

320 m²

Inhoud woning

477 m³

Energie label

-



Omschrijving

Royale hoekwoning met 3 slaapkamers, een dubbele carport & ruime tuin met schuur en berging op een fijne rustige locatie in Borne. Alle dagelijkse voorzieningen zoals scholen en openbaar vervoer liggen in de directe nabijheid van deze woning.

Begane grond:

Entree, hal met toilet en meterkast, ruime lichte woonkamer en open keuken. De woonkamer heeft een open haard en een leistenen vloer en trap naar de eerste verdieping.

De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een oven, een 4-pits-gasfornuis, afzuigkap, magnetron, koelkast en vriezer. Van hieruit heeft u toegang tot de ruime tuin met schuur, hondenkennel en berging.

Eerste verdieping:

3 slaapkamers, luxe nieuwe badkamer met spanplafond, douchecabine, wastafel met ombouw en tweede toilet.

De ramen op de 1e verdieping zijn allemaal voorzien van dubbelglas.

De gehele eerste verdieping heeft een laminaatvloer.

Tweede verdieping:

vaste trap naar de tweede verdieping, overloop, mooie afgewerkte lichte zolder met 2 Velux dakramen en mechanische ventilatie. Hier bevindt zich ook de combiketel (2017).

Buiten achter: overkapping, grote achtertuin met schuur, hondenkennel voor 2 honden met dubbel glas en een berging voor hout.

Buiten voor-/zijkant: garage en dubbele carport.

Bijzonderheden:

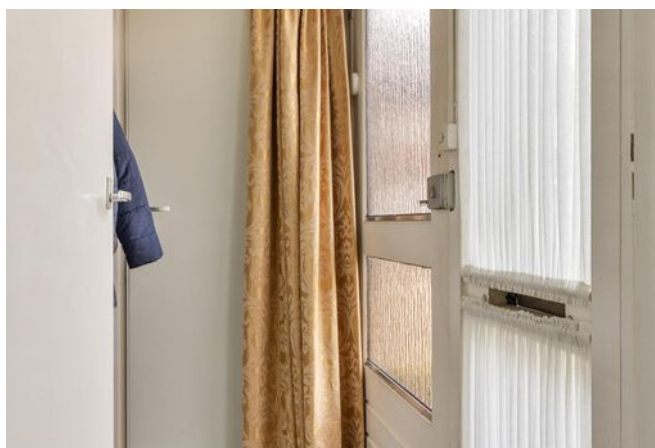
- Bouwjaar: 1975
- Perceelgrootte: 320 M²
- Woonoppervlakte: 120 M².
- Inhoud: 477 M³.
- Hondenkennel in de tuin voorzien van dubbel glas.
- 3 slaapkamers
- Ruime oprit met dubbele carport.
- Zeer ruim perceel.

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Interesse in dit huis? Schakel direct je eigen NVM- aankoopmakelaar in. Je NVM- aankoop makelaar komt op voor je belang en bespaart je tijd, geld en



Adressen van collega NVM- aankoopmakelaars in Twente vind je op de website van NVM Twente.































Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



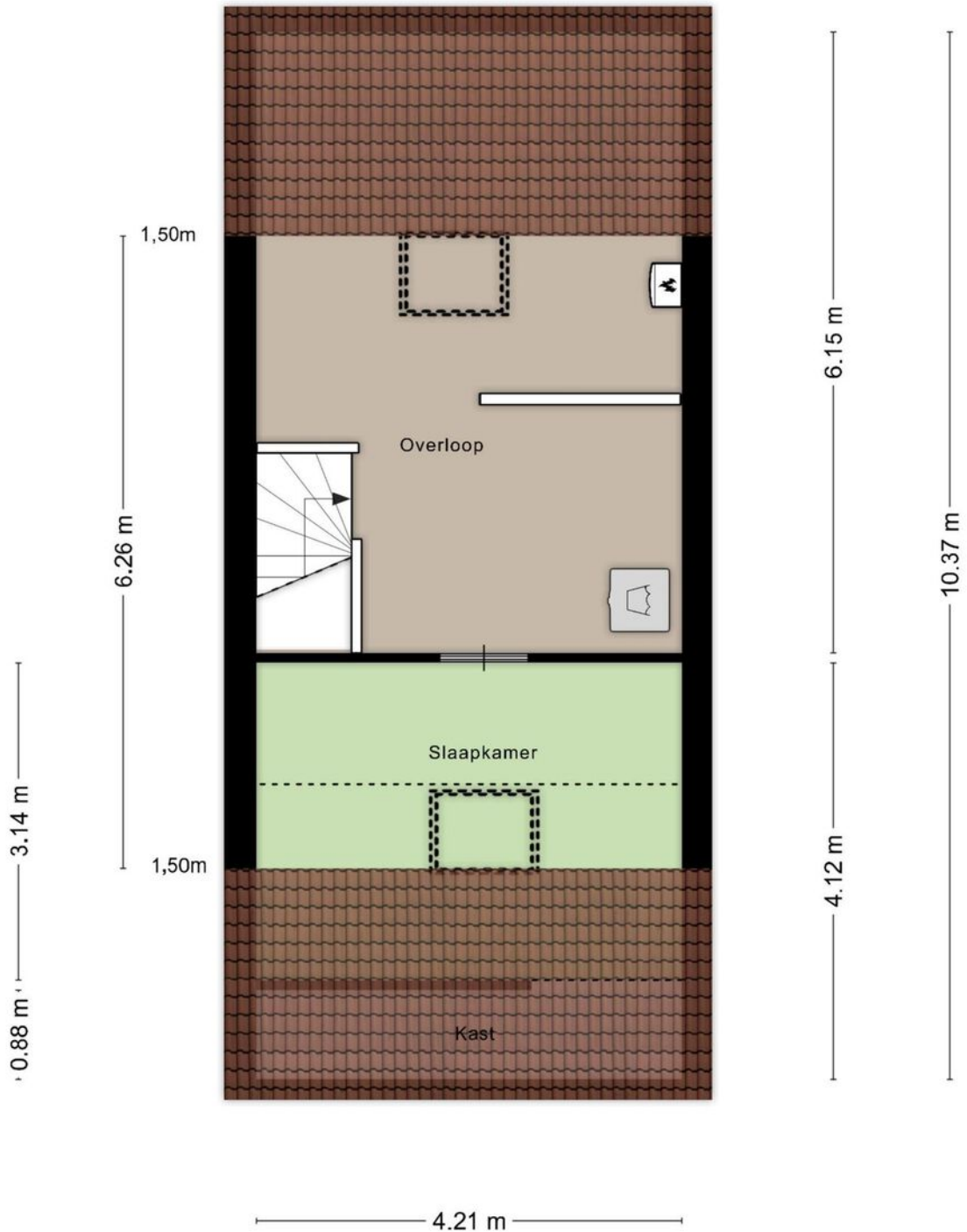
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



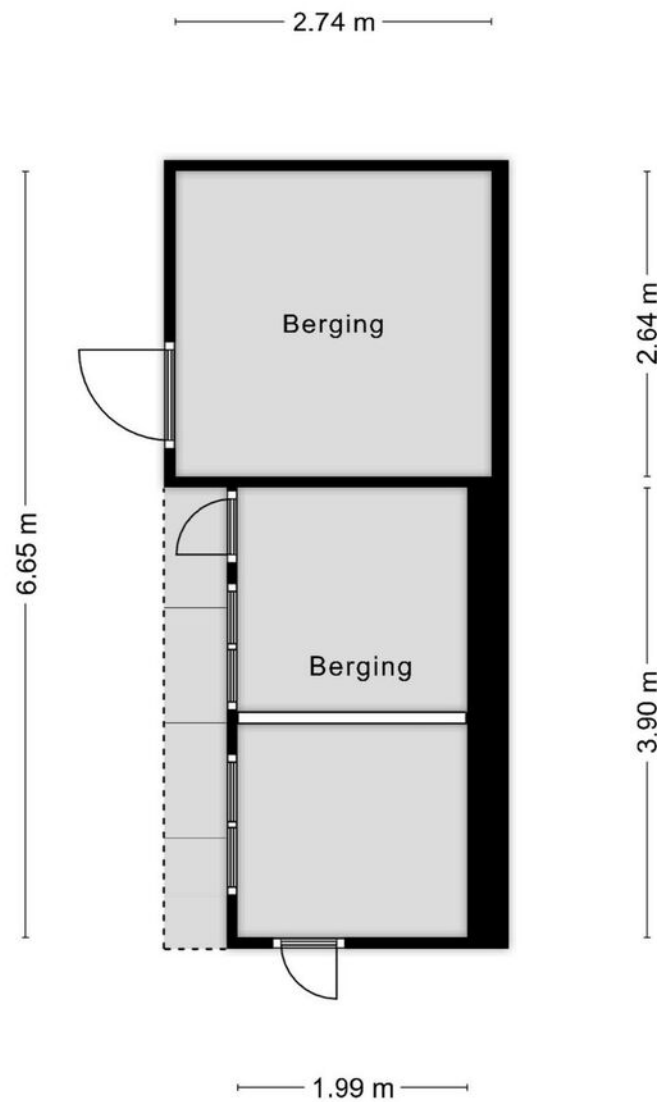
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

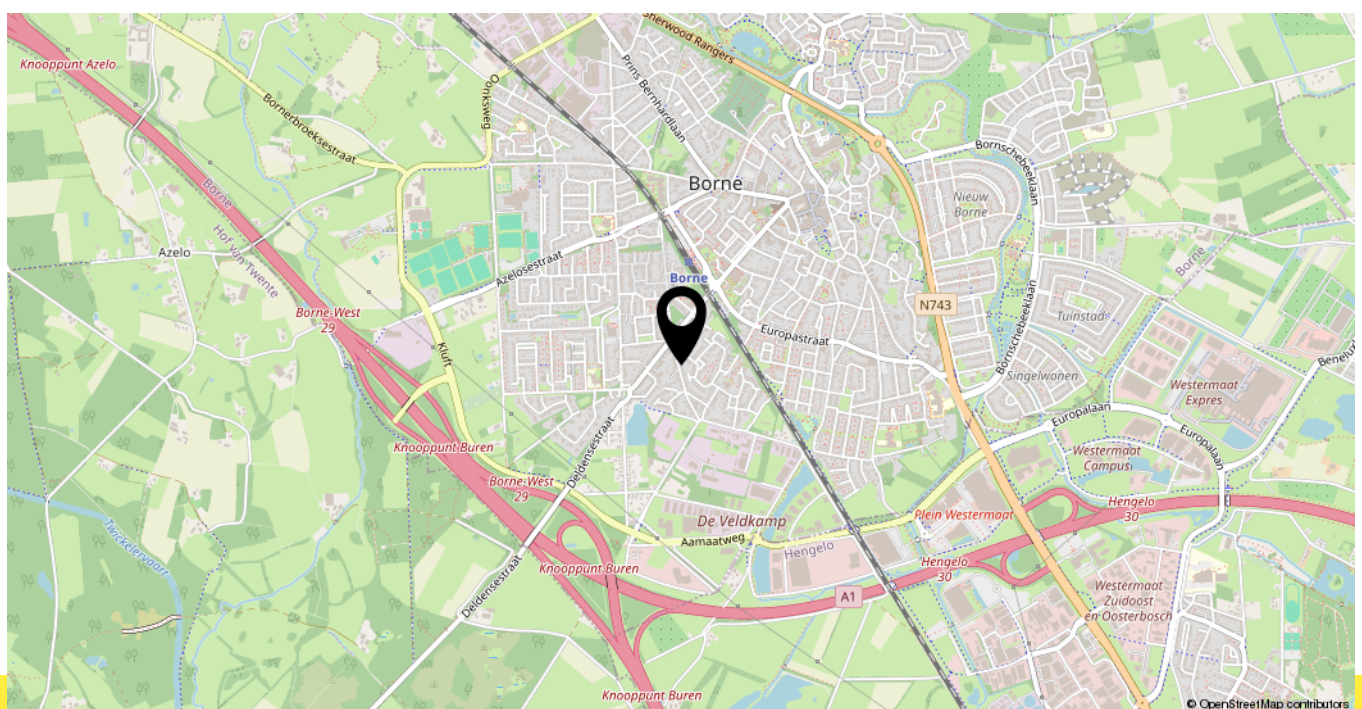
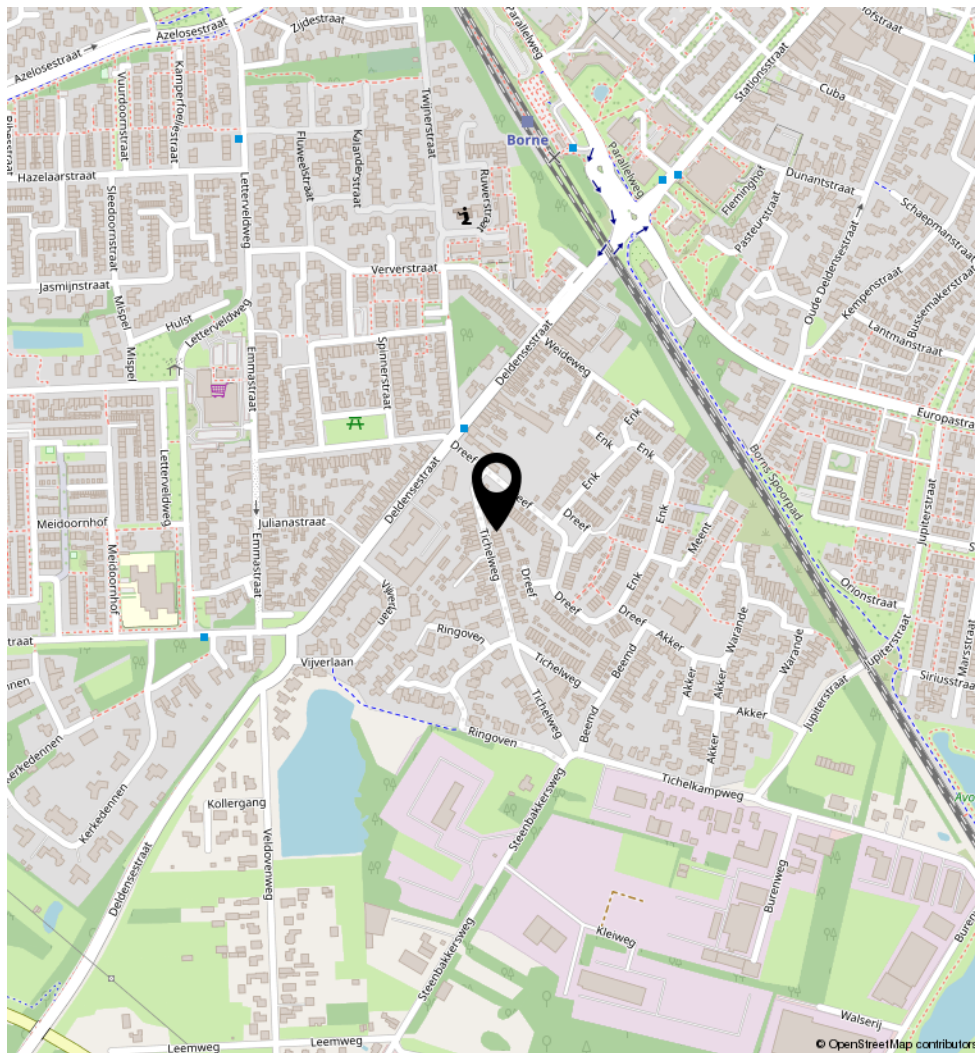
Uw referentie: Marcel Kon Borne



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Borne	
—	Huisnummer	Sectie K	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 675	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

tichelweg13.nl



Tichelweg 13, Borne



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

Heeft u interesse in **Tichelweg 13?**

Neem contact op met ons kantoor!



Marcel Kon Makelaardij

Grotestraat 251
7622 GK Borne

TEL. 074-2662225
www.marcel-kon.nl
info@marcel-kon.nl

